



# כן



## WELCOME שלמה

פוליסה לביטוח מבנה אגב משכנתא

כי בינינו, הגיע הזמן לפוליסת ביטוח מבנה למשכנתא משתלמת, ששומרת לך על הנכס הכמעט הכי חשוב בחיים.

שלמה ביטוח



## פוליסה לביטוח מבנה לתקופת המשכנתא

פוליסה זו היא חוזה בין ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ (להלן – "המבטח") לבין

המבטח ששמו נקוב ברשימה (להלן – "המבוטח") לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח כהגדרתם בפוליסה, שאירעו בתקופת הביטוח בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי ביטוח. דמי ביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים ברשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

בפוליסה זו

- "בית משותף" – בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- "בני משפחה" – בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע.
- "דירה" – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחבורים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה בבית משותף – גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- "דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ- 60 ימים רצופים או שבפועל לא התגורר בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים רצופים.
- "עובד משק בית" – עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.
- "תאונה" – אובדן או נזק שנגרם על ידי אירוע פתאומי ובלתי צפוי שאינו מתמשך.

## פרק א' – ביטוח מבנה הדירה

### 1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2 התפוצצות או התלקחות.
- 1.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה העת, שלג או ברד למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 1.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי טיס.
- 1.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה
- 1.6 פעולות זדון למעט:
  - 1.6.1 פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.
  - 1.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו או בהסכמתם.
  - 1.6.3 פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 1.7 גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה.
- 1.8 התקהלות אסורה והתפרעות.
- 1.9 רעידת אדמה לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה. מבוטח רשאי לוותר על כיסוי רעידת אדמה למבנה ובלבד שחתם בחתימתו על נספח נפרד לטופס ההצעה (להלן – נספח רעידת אדמה) והדבר צוין במפורש ברשימה.
- לעניין ההשתתפות העצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשות של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
- בקורות אובדן או נזק כתוצאה מרעידת אדמה יישא המבוטח – בגין אירוע אחד המוגדר לעיל – בהשתתפות עצמית כמצוין ברשימה.
- 1.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9 לעיל.

### 2. חישוב הפיצוי

- 2.1 תגמולי הביטוח שגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לסעיף 3 (הצמדת סכומי הביטוח) לפרק 2 תנאים כלליים.
- 2.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו

אלמלא קרה מקרה הביטוח.

2.3 תגמולי הביטוח שישולמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (2.1) גם:

2.3.1 הוצאות אדריכלים, שמאים, קבלנים ויועצים הוצאות בגין תשלום לאדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או חלק ממנה.

בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.

### 2.3.2 הוצאות פינוי הריסות

הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, הכבלים, המים והביוב.

### 2.3.3 אבדן שכר דירה

פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן חוק מהנדסים ואדריכלים). הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מירבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפני הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. **תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה שבירה ששכר דירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.**

## 3. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חזזה הביטוח התשמ"א-1981, לא יחול על פרק זה.

## פרק ב' - הרחבות הכלולות בכיסוי הבסיסי

### 1. ביטוח נזקי מים ונוזלים למבנה

#### 1.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק לדירה שנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה והסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת. למעט:

#### 1.1.1 עלות המים.

1.1.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.1.3 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.

## 1.2 תגמולי הביטוח

על פי האמור בסעיף 1 (דרכי הפיצוי) לפרק ז – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה, בקרות מקרה ביטוח לדירה ישופה המבטוח על פי אחת משתי החלופות המפורטות להלן, על פי בחירתו כפי שתירשם בטופס ההצעה:

**חלופה א – תיקון הנזק באמצעות ספק שירות –** בחר המבטוח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות ספק שירות אשר שמו מצוין במפרט, ימסור המבטוח הודעה מיידית לספק השירות ותגמולי הביטוח יעשו על ידי תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה ככל הניתן למצבה טרם קרות מקרה הביטוח.

**חלופה ב – תיקון הנזק באמצעות שרברב לפי בחירת המבטוח –** בחר המבטוח החלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב עצמאי, יפעל המבטוח על פי האמור בסעיף 5 (תביעה לתגמולי ביטוח) בפרק ז תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה.

## 1.3 הרחבה לתיקון נזק מנכס בבית משותף

הרחבה זו הורחבה לכסות אובדן או נזק שנגרמו לדירה ושנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזול אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה ועלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת למעט:

### 1.3.1 עלות המים.

1.3.2 נזקי התבלות תהליכי קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.3.2 אובדן או נזק בעת שהדירה אינה תפוסה.

1.3.3 הרחבה זו מוגבלת למקרה אחד בתקופת הביטוח.

“מקרה אחד” לצורך סעיף זה – תיקון בגין אובדן או נזק בדירת המבטוח שנתגלו במהלך תקופת הביטוח, בין אם מקור הנזק תוקן ובין אם לאו, מובהר כי לא יבוצע תיקון חוזר בגין אותו מקור נזק.

למען הסר ספק, לאחר תיקון הנזק בגין מקרה כלשהו בין אם תוקן מקור הנזק ובין אם לאו, בין אם מדובר במקור נזק אחר ובין אם לאו, לא יהא המבטוח זכאי לתיקון נזק נוסף בדירה המבטוחת שכתובתה מצוינת בדף הרשימה במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

## 2. ביטוח לגן ולצומח

ביטוח זה מורחב לכסות נזק שנגרם לצמחים, מדשאות, עצים, שיחים, מערכות השקיה, השייכים באופן בלעדי לדירה המבטוחת, מחסן השייך באופן בלעדי למבטוח שאינו צמוד לדירה ועשוי בלוקים ולבנים בלבד, פרגולות, מרקיזות, אמצעי לקירור והצללה הממוקמים בחצרי המבטוח כתוצאה מסיכוני אש ברק והתפוצצות בלבד.

אחריות המבטח לפי הרחב זה לא תעלה על 10% מסכום הביטוח לפי פרק א (מבנה הדירה) ועד 0.5% לעצמים, שיחים וצמחים.

### 3. הרחבה לביטוח שבר מתאונה לזכוכיות, כיורים, מראות, אסלות, אמבטיות, קערות רחצה, משטחי שיש

#### 3.1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק משבר תאונתי ל:

3.1.1 זכוכיות הקבועות בחלונות, בדתות ובמסגרות כלשהן, כולל מראות, פלטות שולחן ומדפים מזכוכית.

3.1.2 אמבטיות אסלות, קערות רחצה, כיורים וכן משטחי שיש במטבח ובחדרי האמבטיה.

#### 3.2 הגדרה

"שבר" – שבא העובר דרך כל עוביו של הרכוש המבוטח לפי פרק זה שלא נגרם עקב השחטה.

#### 3.3 חריגים

3.3.1 שבר שנעשה על ידי מעשה זדון של המבוטח או בני משפחתו או בסיועם או בהסכמתם.

3.3.2 מסגרות או שיבוצים או מחזיקים מכל סוג שהוא.

3.3.3 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנה.

3.3.4 פריטים סדוקים או לקויים.

#### 3.4 תגמולי הביטוח

אחריות המבטח בגין אבדן או נזק המכוסה על פי הרחב זה הינה:

3.4.1 1% מסכום ביטוח המבנה לפריט אחד.

3.4.2 5% מסכום ביטוח מבנה הדירה לכל הפריטים למשך כל תקופת הביטוח.

## פרק ג – ביטוח סכום נוסף בבית המשותף

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפורש ברשימה

### 1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצא בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9 לעיל (בפרק א ביטוח מבנה הדירה סעיף קטן 1 מקרה הביטוח), בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום הביטוח הדירה, כנקוב במפרט, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, בהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין התשס"א-2001, או

מהנדס רשוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית המשותף.

## 2. הרחבת מקרה הביטוח

אם צוין הדבר במפורש ברשימה, יורחב הכיסוי בפרק זה, לכסות מקרה ביטוח הנגרם כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המכוסים על פי פרק א (מבנה הדירה) תחת סעיף מקרה הביטוח לפוליסה זו.

## 3. חישוב הפיצוי

3.1. לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכל בכפוף לאמור בסעיף 3 (לפרק ז תנאים כלליים).

3.2. סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב במפרט.

## 4. אי תחולת ביטוח חס

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לא יחול על פרק זה.

# פרק ד' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפורש ברשימה

## 1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון להארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית) התשס"ז-2007 וגרם ל-

1.1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

1.2. נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

## 2. טיפול בתביעות

2.1. המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן (2.2), והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף. ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

2.2. דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן (2.1), יודיע המבטח למבוטח

בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבטח, אם הוא חייב בתשלומם.

2.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבטח את ההגנה לכל תביעה, המבטח יפעל בשיתוף פעולה עם המבטח בעת ניהול תהליכים ו/או ישוב תביעה של הצד השלישי, המבטח יושיט למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של הצד השלישי.

2.4 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

### 3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן שבהן על המבטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפרק זה.

### 4. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפוט את המבטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

- 4.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבטח יחסי עובד – מעביד.
- 4.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבטח או עובד משק ביתו של המבטח.
- 4.3 חבות של המבטח כלפי צד שלישי הקשור באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט.
- 4.4 אחריותו המקצועית של המבטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
- 4.5 רכב כהגדרתו בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טייס, כלי שיט כלי ממונע המשמש לנסיעה.
- 4.6 שימוש בכלי נשק.
- 4.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
- 4.8 שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט.



4.9 ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.

4.10 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

## 5. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

# פרק ה' – ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית

פרק זה יהא בתוקף אם צוין במפורש ברשימה

## 1. הכיסוי

המבטח ישפה את המבוטח בגין סכומים שהמבוטח יהיה חייב לשלמם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968 בתור פיצויים בגין מקרה הביטוח המוגדר להלן, אשר אירע במהלך תקופת הביטוח המצוינת במפרט, ובתנאי שמקרה הביטוח אירע בשטח הדירה המבוטחת שכתובתה נקובה במפרט.

## 2. בנוסף להגדרות הכלליות לכל פרק הפוליסה, להגדרה שלהלן תהיה משמעות רק בפרק זה

עובד משק בית – עובד בשירותו הישיר של המבוטח ומקבל שכר ממנו בהקשר עם הדירה הנקובה ברשימה או מקום מגורים זמני אחר.

## 3. מקרה הביטוח

מוות או חבלה גופנית כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו לאחד מעובדי משק ביתו של המבוטח, בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח, תוך כדי ועקב עבודה אצלו.

## 4. גבולות האחריות

אחריות המבטח לתגמולי ביטוח לפי פרק זה לא תעלה על:

4.1 הסכום המצוין ברשימה – לכל מספר של ניזוקים בהקשר למקרה אחד או לסדרת מקרים הנובעים ממקור אחד בגין נזקי גוף.

4.2 גבול אחריות המבטח לכל הפיצויים שיש לשלמם במשך תקופת הביטוח כנקוב במפרט.

## 5. הוצאות משפט

במקרה של חבות המכוסה על פי פרק זה, ישפה המבטח את המבוטח אף מעבר לגבול אחריותו הנקובים במפרט על פי פרק זה, גם בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל מקרה הביטוח.

## 6. חריגים

המבטח לא יהיה אחראי לשיפוי כלשהו במקרים הבאים:

- 6.1 אחריות כלשהי של המבטח מתוקף הסכם אשר לא הייתה קיימת בהעדר הסכם זה.
- 6.2 כל סכום שהוא אשר המבטח רשאי לתבוע מכל גורם שהוא, והוא מנוע מלתבוע לפי הסכם או חוזה שהוא צד לו.
- 6.3 סכום כלשהו אשר ייטבע מהמבטח ע"י המוסד לביטוח לאומי.
- 6.4 סכום כלשהו ששולם ע"י המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה או שהיה משתלם ע"י המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי תקנותיו והתקנות מכוחו או בגלל אי הגשת התביעה למוסד לביטוח לאומי.
- 6.5 חבלה גופנית כלשהי או מוות ע"י תאונה או מחלה שנגרמו לנערה/ אשר הועסקה/ בניגוד להוראות, החוקים או התקנות ביחס להעסקת הנוער או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלו.
- 6.6 חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין משימוש ברכב מנועי, כלי שיט או כלי טיס.
- 6.7 צורנית (SILICOSIS) או אמייניתית (ASBESTOSIS).
- 6.8 כשל חיסוני נרכש (הדבקות בנגיף H.I.V), מחלת האיידס, אלא אם המבטח נקט באמצעים סבירים למניעת הידבקות ויוכח זאת.
- 6.9 מקרה ביטוח שאירע כאשר העובד היה תחת השפעה של סמים מסוכנים, כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים (נוסח חדש) התשל"ג-1973.
- 6.10 הטרדה מינית.

סיכון מתמשך:

במקרה של תביעת עובד בגין תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך ו/או לאירוע מתמשך ו/או לצירוף של אירועים מצטברים (להלן: גורם הנזק) תוך כדי ועקב עבודה אצל המבטח וגם אצל מעסיקים אחרים, יישא המבטח רק בחלק היחסי של החבות כלפי העובד, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו לבין תקופת החשיפה כולה.

## 7. תנאים מיוחדים לפרק זה (בנוסף לאמור בתנאים הכלליים לכל פרקי הפוליסה)

תביעה לתגמולי ביטוח -

- 7.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר, ובמקרה של תביעה כלשהי, כל מכתב, תביעה, הזמנה או הודעה משפטית ישלחו למבטח מיד לאחר

קבלתם על ידי המבוטח. כן תינתן הודעה בכתב למבטח בהקדם האפשרי לאחר שיוודע למבוטח כי הליכים משפטיים פליליים, חקירה משפטית או חקירת סיבות מוות עומדים להתקיים בקשר עם מקרה כלשהו העלול לגרום אחריו תביעה בתוקף פוליסה זו.

7.2 שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבוטח או מטעמו, מבלי קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עדות במשטרה או כל גורם מוסמך על פי דין וכן על מתן עדות במשפט.

7.3 בכל זמן שהוא לאחר קרות כל מקרה המשמש נושא לתביעה או לסדרת תביעות לפי פרק זה, יהא המבטח רשאי לשלם למבוטח את סכום גבול האחריות. לאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול תביעה כזו או תביעות כאלה ומהשגחה בקשר להן, ולא יהיה עליו לשלם תגמולי בטוח נוספים בקשר לכל תביעה או תביעות כנ"ל, פרט להוצאות משפט סבירות שנקבעו על ידי בית משפט.

## פרק ו' – חריגים לכל פרקי הפוליסה

פוליסה זו אינה מכסה אובדן, נזק, חבות או תאונה שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן:

- 6.1 מלחמה, פעולות אויב זר, פיגועים חבלניים.
- 6.2 לחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 6.3 תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית או אדם הפועל על פי דין.
- 6.4 קרינה מייננת, זיהום רדיו אקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 6.5 כל נזק תוצאתי שייגרם למבוטח, לבני משפחתו או למוטב כתוצאה ממקרה הביטוח.

## פרק ז' – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

### 1. דרכי הפיצוי

במקרה של נזק לדירה המבוטחת יוכל המבטח, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי המפורטות להלן:

- 1.1 תשלום ערך האבדן או הנזק.
- 1.2 תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה ערב קרות האבדן או הנזק.
- 1.3 החלפת החלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שעבדו או ניזוקו.

## 2. ערך כינון

המבטח יפצה את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה לפי ערך כינון. לעניין זה "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות, לרבות הוצאות הכרוכות בכינון כאמור, והמבוטחות על פי פוליסה זו.

2.1 תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש השווה לרכוש שאבד או ניזוק. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף, הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי לפי ערך שיפוי.

2.2 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

2.3 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי "הדירה" תוך שישה חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון בתיאום בין המבוטח ולמבטח.

2.4 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי המבנה.

## 3. הצמדת סכומי ביטוח ודמי הביטוח

3.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לפני קרות מקרה הביטוח. למעט סכום הביטוח למבנה הדירה לפי פרק א שישתנה בהתאם לשינויים במדד תשומות הבניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד תשומות הבניה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

3.2 אם במשך תקופת הביטוח יוגדלו סכומי הביטוח ע"פ בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או מדד תשומות הבניה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורט לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3.3 דמי הביטוח בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים שבין המדד שפורסם לפני מועד תחילת תקופת הביטוח לבין המדד הידוע בראשון לכל חודש שבו מבוצע תשלום דמי הביטוח.

## 4. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

4.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 3

(הצמדת סכומי הביטוח), למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.

4.2 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה הביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפי קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.

4.3 לתגמולי הביטוח תיתווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן – "חוק חוזה הביטוח") מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

## 5. תביעה לתגמולי ביטוח

5.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך מיד לאחר שנודע לו הדבר.

5.2 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.

5.3 על המבוטח למסור למבטח תוך זמן סביר, לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם.

5.4 המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה כל הדרוש לבירור חבותו.

5.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

## 6. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם המעשים.

## 7. מציאת רכוש

7.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.

7.2 נמצא הרכוש שניגנב אחרי ששולמו עבורו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן, הודיע המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

## 8. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

8.1 במקרה של אבדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והשבת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות מקרה הביטוח (למעט פרק ג' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

8.2 המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך

קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם עבור השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

8.3 להלן נוסחה לחישוב דמי הביטוח בעד השבת סכומי הביטוח לקדמותם:

$A =$  סכום התביעה בניכוי השתתפות עצמית.

$B =$  דמי ביטוח שנתיים.

$C =$  מספר הימים שנתרו מיום הנזק ועד ליום סיום הביטוח.

$D =$  סכום הביטוח.

$E =$  365 יום.

$E : \frac{A \times B}{D \times C}$

## 9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

9.1 בקרות מקרה ביטוח, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

9.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי הביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח, חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

9.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

## 10. השתתפות עצמית

10.1 בקרות מקרה הביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע ברשימה בגין כל תביעה.

10.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.

10.3 סכום השתתפות עצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

## 11. גילוי ושינוי בעניין מהותי

11.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא

הסתיר בכוננת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

11.2 עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

לגבי הדירה: מען הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, תוספות ושינויים מיוחדים.

11.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוננת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקטנת הסיכונים המבוטחים ע"פ פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל ע"פ הוראות חוק חוזה הביטוח, אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המקובלת לו על פי דין.

11.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

## 12. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

12.1 דמי הביטוח וכל יתר התשלומים המגיעים מהמבוטח למבטח בהקשר לפוליסה זו, ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה.

12.2 לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח, הכול לפי הנקוב ברשימה.

12.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.

12.4 לא ישולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן, אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח. אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 30 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה כאמור.

12.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

### 13. שיעבוד

על פי בקשת המבוטח בכתב ובכפוף להסכמת המבטח ישועבדו תגמולי הביטוח בפוליסה על פי פרק א' – ביטוח מבנה הדירה, וישולמו לטובת בעל השעבוד ששמו נקוב בדף הרשימה, על פי השיעור שיוורה המבוטח, בגבולות אחריות המבטח ובכפוף לכל תנאי הפוליסה לרבות לעניין זכות הקיזוז. האמור בסעיף זה לא יפורש בכמרחיב את אחריות המבטח על פי פוליסה זו או כגורע מסמכות או זכות כלשהי שהוענקה למבטח, קיימת או עתידית. במקרה של ביטול עקב אי תשלום על פרמיה או חלק ממנה, כאמור בסעיף 12 (תשלום דמי ביטוח ואחרים) של פרק זה, או בהתאם לזכות המבטח על פי תנאי הפוליסה והדין, תבוטל הפוליסה במועד הנקוב בהודעה שתימסר בכתב למבוטח ולמשעבד מאת המבטח ובתנאי שנמסרה לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד כניסת הביטול לתוקף.

### 14. ביטול הפוליסה

14.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח לפי שיקול דעתו, הביטוח יבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח ובכפוף לאישור הסרת שיעבוד מבעל השעבוד המצוין בדף הרשימה.

במקרה כזה, ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים באופן יחסי לפי תקופת הביטוח, והיתרה תוחזר למבוטח.

14.2 מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי כל דין או הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח ולמוטב הבלתי חוזר בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

14.3 החזר דמי הביטוח בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום החזר יקבע לפי השינויים שחלו במדד, מהמדד שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת הביטוח ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.

### 15. ביטוח כפל

15.1 אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

15.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

### 16. החלפת דירה

16.1 החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן – "הדירה החדשה") יוכל המבוטח בהודעה למבטח ובאישור המוטב הבלתי חוזר, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה



החדשה.

16.2 עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבטוח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטוח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח, חישוב דמי הביטוח בעת הגדלת סכום הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון את עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

16.3 היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבטוח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהמבטוח בתוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח, חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

## 17. תחלוף

הייתה למבטוח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטוח מששילם למבטוח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

17.1 המבטוח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי לתגמולים שקיבל מהמבטוח.

17.2 קיבל המבטוח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטוח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטוח, עשה פשרה, וויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטוח, עליו לפצותו בשל כך.

17.3 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבטוח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

## 18. רציפות הביטוח

18.1 פוליסה זו תחודש באופן אוטומטי על ידי המבטוח בתום כל שנת ביטוח לתקופה נוספת של שנה אחת, עד לתום השנה במהלכה יסיים המבטוח לשלם את ההלוואה לדיוור לבנק ואשר בגינה מושכנה הדירה המבטוחת במסגרת פוליסה זו. המבטוח יקבל לידיו דף רשימה מעודכן בסמוך למועד חידוש הפוליסה.

18.2 במקרה שהמבטוח יפסיק כליל את פעילותו בפוליסות חדשות בענף מבנה אגב משכנתא, הוראות סעיף זה בדבר רציפות הביטוח לא יחולו, והחברה תודיע על כך למבטוח בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הפוליסה, ותפעל לחידוש הפוליסה בחברה בכפוף לאישור המבטוח.

18.3 בכל מקרה של ייקור בתעריף הביטוח או שינוי של תנאי הפוליסה לרעת המבטוח, המבטוח יודיע על כך למבטוח לפחות 30 ימים לפני מועד חידוש הפוליסה.

- 18.4 המבוטח מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין תקופת החידוש בהתאם להסדר התשלומים המצוין ברשימה.
- 18.5 למרות הרשום לעיל, יהא המבטח רשאי לפי שיקול דעתו לא לחדש את הפוליסה בתום כל שנת ביטוח, ובלבד שהודעה מוקדמת על כך תשלח למבוטח 30 ימים לפחות לפני מועד תום תקופת הביטוח.

## 19. התיישנות

- 19.1 תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.
- 19.2 תביעה לתגמולי ביטוח בגין אחריות כלפי צד שלישי אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעות של הצד השלישי.

## 20. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים לפי הפוליסה.

## 21. הודעות

- הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח תינתן לפי אחד מהבאים:
- 21.1 מען משרדו של המבטח, כמצויין בכותרת לפוליסה או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
- 21.2 במשרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה – לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
- 21.3 כל דרך אחרת שהמבטח יודיע עליה למבטח מזמן לזמן.
- 21.4 הודעה של המבטח למבוטח תשלח בכתב לפי המען האחרון הרשום ברשימה או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטח, מזמן לזמן.

## 22. שיפוט

חילוקי דעות או תביעות על פי פוליסה זו או בהקשר אליה יתבררו אך ורק באחד מבתי המשפט בישראל ועל פי דין ישראל.



**ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ**  
טל': 03-6070555 פקס: 03-6070550  
היצירה 22 קרית אריה, פ"ת 49512  
[www.shlomo-bit.co.il](http://www.shlomo-bit.co.il)